

## Feiten en cijfers wonen-zorg

In Nederland wordt veel onderzoek gedaan op het gebied van Wonen en Zorg. Hierbij gaat het om vragen als: Hoeveel senioren leven er in Nederland in 2030? Hoeveel ouderen maken gebruik van welk type woning? Hoeveel mensen maken gebruik van de zorg, en van welk type zorg? Hoeveel woningen zijn geschikt voor minder validen? Hoeveel huizen worden er eigenlijk aangepast?

Op deze pagina vindt u allerlei kwantitatieve informatie op het gebied van wonen en zorg. De volgende onderwerpen komen aan bod:

- Demografische ontwikkelingen
- Woonsituatie
- Zorggebruik
- Woonzorgconcepten
- Meer feiten en cijfers

De gebruikte cijfers zijn afkomstig van onderzoeken van o.a. de ministeries van VROM en VWS, het Sociaal en Cultureel Planbureau en het Centraal Bureau voor de Statistiek. Deze publicaties vindt u onderaan de pagina terug.

---

### Demografische ontwikkelingen

Tot 2035 zal de bevolking blijven toenemen van 16,3 (2005) tot 17,1 miljoen inwoners. Vervolgens zal de bevolkingsomvang langzaam afnemen tot 16,8 miljoen mensen in 2050. Deze bevolkingskrimp is in Zuid-Limburg al ingezet. De regionale cijfers kunnen dus verschillen.

Rond 2040 zal, volgens het CBS, het aandeel 65-plussers het grootst zijn met 25%, waarna het geleidelijk zal afnemen tot 23,6% in 2050. Ondertussen zullen er relatief meer allochtone senioren deel uitmaken van de samenleving (zie tabel 2).

Jaartal	Aantal Nederlanders	Aantal 55+	% t.o.v. totale bevolking	Aantal 65+	% t.o.v. totale bevolking
2005	16,3 miljoen	4.200.000	25,8	2.283384	14
2020	16,8 miljoen	5.499.696	32,7	3.188.510	19
2030	17,0 miljoen	6.049.071	35,6	3.78.724	22,2

2040	17,0 miljoen	5.180711	30,5	4.246.057	25
2050	16,8 miljoen	4.995.087	29,7	3.964.318	23,6

Tabel 1: Bevolkingsontwikkeling Nederland. Bron: CBS Statline 2006

Jaartal	Autochtonen	Niet-westerse allochtonen 65+	% seniore n-w-allochtonen t.o.v. totaal 65+
2005	2.026.792	47.817	2,35
2020	2.752.693	130.473	4,74
2050	3.696.403	444.136	12

Tabel 2: Ontwikkeling aantal (senioren) allochtonen. Bron: CBS Statline 2006

## Woonsituatie

### Zelfstandig thuiswonende senioren

De meeste 55-plussers wonen, volgens de SCP "Rapportage Ouderen 2004", zelfstandig thuis (ruim 96%). Van alle Nederlanders van 65 jaar en ouder woont ruim 93% zelfstandig, van 75-plussers ruim 86%. 70% van de Nederlanders van 85 jaar en ouder woont nog op zichzelf. Nederland telt zo'n 850.000 zelfstandig wonende 55-plussers die een matige of ernstige beperking hebben. Van de ouderen (65+) met ernstige beperkingen woont ongeveer eenderde (100.000 personen) in een gewone woning met een binnentrap en zonder aanpassingen.

### Verhouding huur- en koopwoningen

Het eigen woningenbezit onder senioren is de laatste twintig jaar gestegen (met uitzondering van de groep 80-plussers). In 2002 had 48% van de 55-plussers een koopwoning en 52% een huurwoning. Het percentage 65-plussers met een eigen huis lag lager, namelijk rond de 40%. Dit zal volgens de publicatie Ruimte geven, bescherming bieden (VROM) in 2020 oplopen tot 50%.

### Verhouding eengezins- en meergezinswoningen

In 2002 woonde ruim 65% procent van de 55-plussers in een eengezinswoning. De resterende 55-plussers woonden in een flat met of zonder lift. (Bron: [Met zorg gekozen?2004](#), Ministerie van VROM).

### **Aangepaste woningen**

Volgens het ministerie van VROM ([Cijfers over wonen](#), 2004) was in 2002 zo'n 24% van alle woningen in de woningvoorraad zowel intern als extern toegankelijk voor ouderen, 15% was wel intern toegankelijk maar niet extern. Zeven procent van alle woningen voldeed niet aan de eisen van toegankelijkheid.

Volgens de "[Ouderenrapportage 2006](#)" (SCP) woonde in 2004 een vijfde van alle ouderen in een aangepaste woning. Dit komt overeen met ongeveer 750.000 ouderen en 500.000 woningen. Het ministerie van VWS geeft in haar publicatie [Kerncijfers WVG](#) aan dat in datzelfde jaar 80.000 WVG-woonaanpassingen zijn aangevraagd door 66.400 mensen (waarvan 47.350 vijfenvijftigplussers), met een waarde van €172 miljoen. 9,3% van al deze aanvragen is afgewezen door de gemeente. Er blijken nog altijd ouderen te zijn met matige en ernstige gebreken die niet in een aangepaste woning wonen, respectievelijk 42,6 en 33,3% van alle 55-plussers.

### **Nultredenwoningen**

Eind 2006 waren er zo'n 1,8 miljoen nultredenwoningen: woningen zonder binnen- en buitentrap. Eind 2009 moeten er volgens VWS en VROM 255.000 extra nultredenwoningen beschikbaar zijn waarin ouderen en mensen met een beperking zelfstandig kunnen wonen. Daarvan moeten 99.000 woningen geschikt zijn voor mensen die zorg nodig hebben. Tussen 2003 en 2015 moeten er landelijk 395.000 nultredenwoningen extra beschikbaar komen voor de doelgroep, waarvan circa 115.000 woningen voor mensen met een zwaardere zorgbehoefte ('verzorgd wonen' genoemd). In 2004 zijn er 13.400 nultredenwoningen gerealiseerd. [Lees meer hierover in het Actieplan Investeren in de Toekomst](#).

In 2002 woonde zo'n 36% van alle 55-plussers in een nultredenwoning. In de sociale huursector werden in 2004 zo'n 592.145 toegankelijke woningen geteld. 315.000 woningen waren specifiek gelabeld voor ouderen en gehandicapten, aldus de VROM-inspectie in het toezichtsverslag Sociale Huursector 2004.

### **Specifieke seniorenwoningen**

Van alle 55-plussers woonden in 2002 ruim 384.000 senioren in een ouderenwoning. Hiervan woonde 65,8% in een geheel zelfstandige woning, 10,8% in een

aanleunwoning, 7,7% in een serviceflat, 3,4% in een woonzorgcomplex en 12,4% in een overige woonvorm. Twee jaar later kende de sociale huursector 315.122 specifiek geschikte woningen voor ouderen en gehandicapten en 12.000 woningen voor bijzondere doelgroepen. (Bron: Cijfers over wonen 2004, VROM)

### **Verhuisgeneigdheid onder 55-plussers**

Senioren verhuizen niet graag. Slechts 20% van de 55-plussers met matige of ernstige beperkingen heeft een verhuishwens. De verhuisgeneigdheid is het grootst onder de 55-plussers (met beperkingen) die in een niet-geschikte woning wonen. Er zijn 50.000 ouderen die om gezondheidsredenen willen verhuizen, ook al hebben ze nu nog geen last van beperkingen. Wanneer men toch verhuist, dan gaat 70% van de verhuizende 55-plussers wonen in een voor ouderen geschikte woning. Onder de 55-plussers met matige of ernstige lichamelijke beperkingen is dit 85%. (Bron: Ouderenrapportage 2004, SCP)

---

## **Zorggebruik**

### **Zorgbehoevenden**

De helft van het aantal 55-plussers kent lichte, matige of ernstige beperkingen. Eén op de vier 55-plussers maakt gebruik van thuiszorg, mantelzorg of particuliere zorg. Dit komt overeen met ruim 1 miljoen mensen. Ruim 140.000 senioren kampen met ernstige zelfzorgproblemen, maar ontvangen geen zorg. (Bron: Oude bomen moet je niet verplanten, 2005, VROM-raad)

### **Verpleeghuizen**

Nederland telt 345 verpleeghuizen. Deze geven plaats aan 66.329 bewoners. Er zijn zo'n 27.262 verpleeghuisplaatsen somatiek en 37.975 psychogeriatrisch. Ongeveer 2,5% van alle 65-plussers verblijft in een verpleeghuis. (Bron: ActiZ Branchecijfers, 2006)

### **Verzorgingshuizen**

Er zijn zo'n 1340 verzorgingshuizen in Nederland met 105.195 plaatsen en 100.123 bewoners. In Nederland woont 5% van de 65-plussers in een verzorgingshuis. Het aantal dagbehandelingsplaatsen somatiek in verpleeghuizen in 2004 bedroeg 2.412 en voor psychogeriatric 3.688. (Bron: ActiZ Branchecijfers 2006)

## Thuiszorg

Tussen 2000 en 2005 is het aantal thuiszorggebruikers gestegen van 343.000 naar 433.000. De thuiszorg verleent ondersteuning aan 16% van de 55-plussers.

Ruim een kwart van de 4 miljoen zelfstandig wonende 55-plussers ontvangt huishoudelijke of persoonlijke verzorging. Ongeveer een derde van hen krijgt informele hulp, eenderde ontvangt thuiszorg en eveneens een derde particuliere zorg. (Bron: Ouderenrapportage, SCP)

## Mantelzorg

Er zijn in Nederland 3,75 miljoen mantelzorgers, waarvan 2,4 miljoen langdurig mantelzorg verlenen. 35% van de mantelzorgers is ouder dan 55 jaar, 5% is ouder dan 75 jaar. Bijna 21% van alle 55-plussers met indicatie ontvangt mantelzorg. 65% van alle mantelzorgontvangers is een 65-plusser. 78% van alle mantelzorgontvangers heeft een ernstige beperking. (Bron: EIZ)

---

## Woonzorgconcepten

### ADL-clusterwoning

Een ADL-cluster is samengesteld uit 12 tot 18 speciaal aangepaste woningen en een centrale unit van waaruit de hulpverlening plaatsvindt. In 2004 waren er 75 ADL-clusters in Nederland met in totaal 1021 woningen. De woningen boden plaats aan 1013 cliënten, al dan niet met hun partners.

### Beschermde woonvormen

Binnen de sector Verpleging en verzorging vallen onder de beschermde woonvormen de kleinschalige groepswoonvormen met gemeenschappelijke voorzieningen en 24-uurs zorg met toezicht. Een specifieke beschermde woonvorm is het kleinschalig wonen voor mensen met dementie. Zie ook: [kleinschalig wonen](#).

Binnen de gehandicaptenzorg en geestelijke gezondheidszorg wordt onder beschermde woonvormen het volgende verstaan: Individueel wonen of groepswoonvormen in de wijk met vrijwel dagelijkse begeleiding. Het verblijf valt binnen de verzekerde zorg.

Aantal beschermde woonvormen lichamelijke gehandicapten
---

52
----

Aantal gezinsvervangende tehuizen Lichamelijk Gehandicapte kinderen	16
Aantal gezinsvervangende tehuizen Verstandelijk Gehandicapten	605
waarvan gezinsvervangende tehuizen voor Verstandelijk Gehandicapte kinderen	25
en waarvan gezinsvervangende tehuizen voor meervoudig gehandicapten	3
Aantal gezinsvervangende tehuizen voor zintuiglijk gehandicapten	11

Tabel 3: aantal woonvormen gehandicapten. Bron: Volksgezondheid Toekomstverkenning, 2005, RIVM.

### Groepswonen

Wanneer de bewoners er vrijwillig voor kiezen om op basis van gelijkwaardigheid en gezamenlijke verantwoordelijkheid, en met een positieve betrokkenheid bij elkaar op een door henzelf vormgegeven wijze met elkaar te wonen, spreekt men over groepswonen. Er zijn ongeveer 200 woongroepen voor senioren in Nederland en een aantal in oprichting. Gemiddeld wonen er 30 senioren in een woongroep. (Bron: Federatie Groepswonen)

### Kangoeroewoning

Een kangoeroewoning bestaat uit aan elkaar gekoppelde, zelfstandige woningen of wooneenheden met een in pandige verbinding voor ouderen of mensen met een handicap en hun familie. Er zijn in de particuliere bouw tientallen initiatieven voor kangoeroewoningen, bij corporaties minimaal 60. [Lees meer over kangoeroewoningen.](#)

### Kleinschalig wonen

Kleinschalig wonen is een woonvorm waarbij een kleine groep mensen, die intensieve zorg en ondersteuning nodig hebben, met elkaar in een groepswoning wonen waardoor het voor hen mogelijk is een zo normaal mogelijk leven te leiden. In 2005 kende Nederland zo'n 193.000 mensen met dementie en waren er 4.442 plaatsen kleinschalig wonen voor mensen met dementie op 349 verschillende locaties. Naar verwachting zal, met de uitvoering van de bestaande plannen, het aantal plaatsen groeien tot 10.834 plaatsen in 2010. [Meer informatie over kleinschalig wonen voor mensen met dementie.](#)

### Levensloopgeschikte woning

Een zelfstandige woning is levensloopgeschikt wanneer men in alle levensfasen met minimale fysieke inspanningen en minimale kans op ongevallen de woning kan bewonen. Nieuwe woningen voldoen aan de eisen van Woonkeur, bestaande woningen aan de eisen van opplussen. Het is niet bekend hoeveel levensloopgeschikte woningen er exact zijn. [Lees meer](#).

### **Mantelzorgwoning**

Verplaatsbare wooneenheden die bij een bestaande woning kunnen worden geplaatst, worden mantelzorgwoningen genoemd. De zorgvrager woont zelfstandig, maar de hulpgever is dichtbij. Momenteel staan er twee mobiele mantelzorgwoningen in Nederland, één in Oisterwijk (Brabant) en één in Dongeradeel (Friesland). Een andere vorm van mantelzorgwoning is de vaste variant, zoals in de gemeente Boekel. Hiervan is niet bekend hoeveel er in Nederland zijn, o.a. in verbouwde garages en schuren. [Lees meer](#).

### **Woonzorgcomplex**

Een woonzorgcomplex bestaat uit een complex zelfstandige woningen, waar in het ontwerp aandacht is besteed aan veilig en beschut wonen. Er is een complexgewijs overeengekomen zorg- en servicearrangement maar wel met een consequente contractuele scheiding tussen wonen, zorg en service. De woningen voldoen aan eisen van aanpasbaar bouwen. In een woonzorgzone kan een woonzorgcomplex een functie vervullen als servicecentrum voor de wijk eromheen. [Lees meer](#).

Er zijn momenteel 1.165 woonzorgcomplexen in de [databank](#) van het Aedes-Actiz Kenniscentrum Wonen-Zorg opgenomen. De meeste woonzorgcomplexen zijn voor senioren, maar er worden ook combinaties gemaakt voor verstandelijk en lichamelijk gehandicapten.

### **Woonzorgzone**

Een woonzorgzone omvat een (deel van een) wijk of dorp waarin optimale condities zijn geschapen voor wonen met zorg en welzijn, tot en met niet-planbare 24-uurs zorg. Meestal met als kern een wijkservicecentrum of zorgsteunpunt. Ook gebruikt als verzamelnaam voor alle initiatieven rond het geschikter maken van gewone wijken voor mensen die zorg en/of welzijn nodig hebben. [Lees meer](#).

Op dit moment zijn er zo'n kleine 70 woonzorgzones aangemeld in [de databank van het KCWZ](#). Waarschijnlijk zijn er nog veel meer woonzorgzones die in de ontwikkelingsfase zitten. Naar schatting zijn er zo'n 10 woonzorgzones daadwerkelijk gerealiseerd.

## **Zorghotel**

Bij zorghotels is er sprake van tijdelijk verblijf met de mogelijkheid van 24 uurszorg- en dienstverlening met kenmerken van een hotel in combinatie met zorg. In een eerste screening van het Kenniscentrum in 2006 werden 45 zorghotels gevonden. In februari 2007 heeft het Kenniscentrum binnen de Databank Wonen-Zorg een databank zorghotels geopend. [Meer informatie.](#)

---

## **Meer feiten en cijfers**

### **ActiZ**

- [Branchecijfers 2006](#)
- [Website](#)

### **Aedes-Actiz Kenniscentrum Wonen-Zorg**

- [Artikel 'Toekomst van kleinschalig wonen voor mensen met dementie', 2006 door H. van Waarde en M. Wijnties](#)
- [Informatie over het actieplan monitor investeren in de toekomst, 2004](#)
- [Databank Wonen-Zorg](#)

### **Centraal Bureau voor de Statistiek**

- [Statline 2006](#)

### **Expertisecentrum informele zorg**

- [Website](#)

### **Federatie Gemeenschappelijk Wonen**

- [Website](#)

### **Landelijke Vereniging voor Groepswonen van Ouderen**

- [Website](#)

### **Ministerie van VROM**

- [Toezichtsverslag Sociale Huursector 2004, een beschrijving van ontwikkelingen in de sociale huursector, door: VROM-inspectie, 2005](#)

- Cijfers over wonen 2004
- Oude bomen moet je niet verplanten, Advies over ouderenbeleid en wonen door: VROM-raad, 2005
- Ruimte geven, bescherming bieden, 2006
- Tussen studentenhuisvesting en serviceflat, 2002
- Met zorg gekozen?, 2004

### **Ministerie van VWS**

- Kerncijfers Wet Voorzieningen Gehandicapten 2004, aantallen en kosten van verstrekte wvg-voorzieningen

### **Sociaal Cultureel Planbureau**

- Zorg en wonen voor kwetsbare ouderen, Rapportage ouderen 2004, door M.M.Y. de Klerk
- Rapportage ouderen 2006, door A.H. de Boer

### **Rijksinstituut voor volkgezondheid en milieu**

- Hoe groot is het aanbod en neemt het toe of af? door S. van der Meulen-Arts, september 2005 in Volksgezondheid Toekomst Verkenning, Nationaal Kompas Volksgezondheid.

### **Overig**

- [www.kangoeroewoning.nl](http://www.kangoeroewoning.nl)